

Umowa – wzór
Nr IPP-I.032.....2025

Zawarta w dniulipca 2025r. pomiędzy Gminą Koronowo, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**,
a

....., z siedzibą w,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, NIP, REGON

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IR-I.7013.51.2025 na podstawie załącznika nr 2 - do uchwały nr XVII/25 z dnia 24 czerwca 2025 r. dział 600, rozdział 60016 § 6050 – „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej chodnika przy ul. Szosa Kotomierska w Koronowie”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej chodnika przy ul. Szosa Kotomierska w Koronowie** ” zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: mapy do celów projektowych oraz innych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz do złożenie wniosku o pozwolenie do właściwego organu.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić istniejącą koncepcję projektu załączoną do postępowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Strony ustalają, że w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokona nieodpłatnie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 10 dni roboczych od otrzymania pisma.
6. Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.

§ 3

Termin wykonania zamówienia ustala się: **12 miesięcy od podpisania umowy.**

§ 4

1. Opracowania stanowiące przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór dokumentacji nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
4. Jeżeli wykryte zostaną wady odbieranych dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99 i 101-103 uPzp.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, w formie ryczałtu, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości złotych (słownie: złotych/100). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7 umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół zdawczo – odbiorczy).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należytnym wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji,

- 2) zwielokrotnianie utrwań dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
- 3) wykorzystanie wykonanych utrwań dokumentacji na potrzeby Zamawiającego w tym w szczególności: przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia na roboty, wykonania robót oraz niezbędnych do wykonania w okresie jego użytkowania (i eksploatacji).

§ 8

Przedstawicielem Zamawiającego jest: Aleksandra Kisły.

§ 9

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (rękojmią) zostaje rozszerzona na okres 3 lat, licząc od daty odbioru ustalonej w protokole odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od daty odbioru ustalonej w protokole odbioru przedmiotu umowy i w ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu wolnego od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancyjnego.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości należy do Zamawiającego.
4. W ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi i przyjętymi normami.
5. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
6. O stwierdzonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (określonego

w § 6 ust. 1).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania jej przedmiotu.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:

- 1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,
 - 2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. W razie powstania ewentualnego sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY
.....
p.o. Kierownika Wydziału
Inwestycji i Remontów
Justyna Dąbrowska

.....
WYKONAWCA

inspektor
Aleksandra Kisły

p.o. Kierownika Wydziału
Inwestycji i Remontów
Justyna Dąbrowska

Marta Pakmur
Rada Prawny
BD-1431

